



## Frate Fuoco 9, Assisi, 06081, Perugia, Umbria

Villino indipendente in vendita poco distante da San Damiano, Assisi.

Villino indipendente in vendita poco distante da San Damiano, Assisi. Situato in una bellissima e prestigiosa zona della campagna umbra, questo villino indipendente si sviluppa su due livelli per un totale di circa 125 mq. La proprietà è stata costruita con la tipica pietra di Assisi, un elegante porticato ricoperto di viti è perfetto per vivere e godersi l'esterno della casa durante la bella stagione. Alberi di ulivo e un noce secolare rendono il giardino ancora più gradevole. Piano terra: ampio soggiorno con camino e angolo cottura, una camera, bagno, lavanderia e garage di 40 mq. Piano primo: 2 camere da letto, una delle quali con bagno in camera, bagno, terrazzo con vista panoramica sulla vallata umbra sottostante. Il giardino di circa 1000 mq è tutto recintato e dotato di pozzo, impianto di irrigazione e di illuminazione. Per il rinnovo degli interni è possibile usufruire del SUPER BONUS. DISTANZE La vicinanza della proprietà all'importante Santuario di San Damiano la rende un luogo unico. Assisi dista poco più di un chilometro. Perugia 25 km Lago Trasimeno 45 km Mar Adriatico 120 km Roma 175 km Aeroporto Internazionale dell'Umbria 14 km Stazione ferroviaria 5 km

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 6  
Camere : 3  
Bagni : 3

### INFORMAZIONI:

Metri : 165  
quadri

### INFORMAZIONI SULL IMMOBILE:

Numero di piani : 2

### CONVENIENZE:

**Servizi generali:** Vista panoramica, Sistema di irrigazione, Connessione Internet,  
**Servizi di risparmio energetico:** Camino,  
**Servizi esterni:** Pozzo, Olivi, Giardino recintato, Corte,  
**Servizi interni:** Canna fumaria,  
**Comfort del paesaggio:** Vista panoramica, Contesto di pregio,

### VICINATO:

Super mercato : 0 Mintues Con  
Università : 0 Mintues Con  
Scuola : 0 Mintues Con  
Parco : 0 Mintues Con  
Cinema : 0 Mintues Con  
Coffee shop : 0 Mintues Con  
Aeroporto : 0 Mintues Con  
Stazione Bus : 0 Mintues Con  
Stazione : 0 Mintues Con  
Polizia : 0 Mintues Con  
Ospedale : 0 Mintues Con  
Centro : 0 Mintues Con  
Centro commerciale : 0 Mintues Con