



Via Cipresso, Bastia Umbra, Perugia

Villa con giardino in vendita a Bastia Umbra - Loc. Cipresso, predisposta per due nuclei famigliari. Villa con giardino in vendita a Bastia Umbra - Loc. Cipresso, predisposta per due nuclei famigliari. La proprietà è stata ristrutturata con uno stile moderno ed è composta da due piani fuori terra ed un semi interrato. Il vialetto di ingresso alla villa è ben curato con fiori e aiuole ed è presente un ulivo secolare. Al piano terra: appartamento con ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con dispensa, 3 camere da letto, due bagni con finestra. Al piano primo: appartamento con ingresso indipendente con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e due bagni. Ampio terrazzo in parte coperto con vista su Assisi e il Monte Subasio. Al piano semi interrato si accede o tramite la rampa di accesso o tramite scale interne che collegano al piano terra il grande laboratorio con uffici, bagno e lavanderia di circa 400 mq e garage per due auto. Completa la proprietà il terreno circostante recintato, illuminato e irrigato di circa 3.000 mq. Possibilità di costruire una piscina. DISTANZELA villa è situata in zona residenziale a Bastia Umbra, vicino a tutti i principali servizi e ben collegata dai mezzi pubblici. Assisi 5 km Perugia 15 km Lago Trasimeno 35 km Roma 180 km Mar Adriatico 120 km Stazione Bastia Umbra 3 km Aeroporto internazionale dell'Umbria 6 km

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 20
Camere	: 6
Bagni	: 5

INFORMAZIONI:

Total acres	: 3000
Metri quadrati	: 700
Dim. terreno	: 3000

INFORMAZIONI SULL IMMOBILE:

House Style	: moderno
Built on	: 2
Numero di piani	: 2

CONVENIENCE:

Servizi generali: Aria Condizionata, Cantina, Connessione Internet, Forno a legna, Rifinito con cura, Sistema di irrigazione, Taverna, Vista panoramica,
Servizi di risparmio energetico: Camino, Stufa a pellet,
Servizi esterni: Corte, Garage, Giardino recintato, Porticato, Recinzione,
Servizi interni: Canna fumaria, Parquet,
Servizi per la sicurezza: Allarme antifurto,

VICINATO:

Centro commerciale	: 0 Mintues Con
Centro	: 0 Mintues Con
Ospedale	: 0 Mintues Con
Polizia	: 0 Mintues Con
Stazione	: 0 Mintues Con
Stazione Bus	: 0 Mintues Con
Aeroporto	: 0 Mintues Con
Coffee shop	: 0 Mintues Con
Spiaggia	: 0 Mintues Con
Cinema	: 0 Mintues Con
Parco	: 0 Mintues Con
Scuola	: 0 Mintues Con
Università	: 0 Mintues Con

