



Località Puntabella - Tuoro sul Trasimeno, Tuoro sul Trasimeno, Perugia, Umbria

Villa in vendita a Tuoro sul Trasimeno, località Puntabella, terreno di 3 ha con uliveto.

Villa in vendita a Tuoro sul Trasimeno, località Puntabella. Situata lungo la sponda del lago, la villa di circa 1000 mq si compone di 8 appartamenti e sala comune. Realizzata negli anni Sessanta, la villa risulta attualmente oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia e di consolidamento statico. Inoltre è prevista la realizzazione di una piscina di 50 mq e un campo da tennis. La villa è circondata da 3 ha di terreno con uliveto, delimitato a valle dalla pista ciclopeditoneale. La destinazione attualmente prevista è ad attività turistico/ricettiva, extra alberghiera. Possibilità di acquisto di un'altra proprietà adiacente con 6 fabbricati e 3 ha di terreno con uliveto: **POSIZIONE E DISTANZE** La villa è situata a pochi metri dalla riva del lago Trasimeno, una posizione unica che permette di godere della vista delle isole. In aggiunta la zona è particolarmente strategica per la vicinanza al raccordo autostradale Perugia - Bettolle che consente l'ingresso all'Autostrada del Sole. Distanza dai principali aeroporti: Perugia Sant'Egidio (42 km), Firenze Amerigo Vespucci (132km), Roma Fiumicino (241 km). Il mar Tirreno è a circa 140 km mentre quello Adriatico è a 140 km. **PERCHE' VIVERE AL LAGO TRASIMENO?** La zona del lago è molto apprezzata dal punto di vista turistico soprattutto per i paesaggi e il clima mite durante tutto l'anno. Decidere di vivere e investire in questo territorio significa godere della bellezza delle dolci colline che circondano il lago definito "cuore blu dell'Umbria", del buon cibo, dei prodotti DOCG, della storia racchiusa nei borghi medievali e di un'atmosfera dolce e rilassata. In particolare Tuoro sul Trasimeno è un pittoresco borgo medievale: qui si combatté la famosa Battaglia del Trasimeno, che vide fronteggiarsi le legioni romane e i cartaginesi guidati da Annibale. Molto grazioso è il lido di Tuoro, con una piccola spiaggia. Dalla cittadina partono anche i traghetti per l'isola maggiore. A metà strada tra l'Umbria e la Toscana è un punto di partenza ideale per raggiungere le principali mete turistiche delle due regioni e anche per esplorare le piccole cittadine storiche nei dintorni. A poca distanza dalla proprietà si trovano inoltre tutti i servizi principali, panetteria, supermarket, farmacia, ospedale, ufficio postale e banca. La zona è dotata di cinema, teatro e varie attività per chi ama lo sport e la natura: paracadutismo, maneggio, sentieri per passeggiate.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 20

INFORMAZIONI:

Total acres : 3
Metri : 1000
quadrati
Dim. terreno : 3

INFORMAZIONI SULL IMMOBILE:

Built on : 196
Remodeled on : 2021
Numero di piani : 3

CONVENIENCE:

Servizi generali: Vista panoramica, Connessione Internet,
Servizi esterni: Olivi, Corte,
Comfort del paesaggio: Vista panoramica, Contesto di pregio,

VICINATO:

Super mercato : 0 Mintues Con
Mostra : 0 Mintues Con
Università : 0 Mintues Con
Scuola : 0 Mintues Con
Parco : 0 Mintues Con
Cinema : 0 Mintues Con
Spiaggia : 0 Mintues Con
Coffee shop : 0 Mintues Con
Aeroporto : 0 Mintues Con
Stazione Bus : 0 Mintues Con
Stazione : 0 Mintues Con
Polizia : 0 Mintues Con
Ospedale : 0 Mintues Con
Centro : 0 Mintues Con
Centro : 0 Mintues Con
commerciale