



Loc. Pieve Pagliaccia, Bosco, Perugia, Umbria

Villa in vendita a Bosco, Perugia. L'immobile è situato in zona residenziale in Località Pieve Pagliaccia, Villa in vendita a Bosco, Perugia. L'immobile è situato in zona residenziale in Località Pieve Pagliaccia, la posizione collinare garantisce una splendida vista panoramica e dista solo 15 minuti in macchina da Perugia. L'ingresso alla villa avviene tramite una corta lastricata e l'immobile si sviluppa su 3 livelli. L'appartamento padronale è situato al primo piano ed è composto da: ingresso con ampio salone con camino e parete vetrata che scopre la vista sulle campagne circostanti, cucina abitabile con camino e soggiorno, studio e bagno. La zona notte si compone di 3 camere da letto matrimoniali, una delle quali con bagno in camera, camera doppia e bagno. Da questo livello, tramite comoda scala interna, si accede al piano inferiore dotato di ampia taverna con camino e forno a legna, cucina a vista, lavanderia e bagno doppio con vasca idromassaggio. Accesso diretto al portico e al giardino ben curato con dondolo e gazebo. Sempre al piano terra, con accesso completamente indipendente, è presente un appartamento trilocale (soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno) attualmente affittato. Il terzo piano è mansardato ma abitabile. La proprietà è circondata da un parco di circa 7000 mq, dotato di pozzo, con parte del terreno coltivato ad ulivi. Completano la proprietà 2 garage, il locale caldaia e legnaia. Dal 2016 è presente l'impianto fotovoltaico. La villa è in ottime condizioni e risulta perfetta sia come casa principale per più nuclei famigliari sia per la creazione di una struttura ricettiva. Distanze: Perugia 11 km Assisi 20 km Lago Trasimeno 37 km Aeroporto Internazionale dell'Umbria 10 km Mare Adriatico 135 km

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 20
Camere : 5
Bagni : 5

INFORMAZIONI:

Total acres : 7000
Metri : 500
quadrati
Dim. terreno : 7000

INFORMAZIONI SULL IMMOBILE:

Numero di piani : 3

CONVENIENCE:

Servizi generali: Vista panoramica, Taverna, Rifinito con cura, Forno a legna, Finiture di pregio, Connessione Internet, Cantina,
Servizi di risparmio energetico: Stufa a pellet, Camino,
Servizi esterni: Recinzione, Pozzo, Porticato, Olivi, Giardino recintato, Gazebo, Garage,
Servizi interni: Canna fumaria,

VICINATO:

Super mercato : 0 Mintues Con
Università : 0 Mintues Con
Scuola : 0 Mintues Con
Parco : 0 Mintues Con
Aeroporto : 0 Mintues Con
Stazione Bus : 0 Mintues Con
Polizia : 0 Mintues Con
Ospedale : 0 Mintues Con
Centro : 0 Mintues Con
commerciale