



## Via Case Sparse, Umbertide, 06019, Perugia, Umbria

CASA INDIPENDENTE in vendita ad Umbertide (PG) - Pierantonio

Casa indipendente in Vendita ad Umbertide in posizione panoramica e collinare con vista sull'alta valle del Tevere. Completamente ristrutturato con sistema antisismico, l'immobile sarà consegnato all'acquirente completamente rifinito anche negli interni. Il piano seminterrato è composta dalla rimessa attrezzi, cantina e centrale termica. Il piano rialzato composto dalla cucina, ampio soggiorno con portico di 30 m ideale da sfruttare nei periodi estivi per cene fuori casa. Al primo piano si trovano l'ingresso, camera matrimoniale, studio, bagno e ampio terrazzo con vista panoramica. All'esterno il giardino ben curato con ulivi e piante da frutto, circonda la proprietà insieme al terreno adibito a vigneto. Considerando i due ingressi indipendenti, il casale si presta perfettamente per due famiglie. Inoltre, data la posizione è ideale anche per essere adibito a B&B. Ubicata nel paese di Pierantonio, vanta una posizione particolarmente strategica. Dista infatti solamente 6 km da Umbertide, cittadina famosa per il suo centro storico di origine medievale e importante snodo per la vicina Toscana. Non mancano le bellezze paesaggistiche: Pierantonio sorge su una verde vallata dominata dal Monte Acuto, alla sinistra del fiume Tevere. Situata a pochi chilometri dal confine con la Toscana il paese è facilmente raggiungibile e dista solo 30 minuti dal lago Trasimeno con le sue località di villeggiatura e 50 minuti della città medievali di Cortona, Gubbio e Assisi. L'aeroporto internazionale dell'Umbria dista 20 minuti.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 4  
Camere : 3

### INFORMAZIONI:

Metri : 250  
quadrati

### CONVENIENCE:

Servizi esterni: Olivi,  
Comfort del paesaggio: Vista panoramica,