



## Via Prato, Spello, 06038, Perugia, Umbria

Prestigioso casale in pietra con terreno in vendita a Spello, in posizione strategica e riservata.

Prestigioso casale in pietra con terreno in vendita a Spello, in posizione strategica e riservata. Dal cancello d'ingresso, percorrendo un viale lastricato, si arriva alla proprietà che si compone di un'abitazione principale, una dependance, una piccola cappella privata, una grande rimessa, forno e terreno. Una rigogliosa vegetazione consente una completa privacy. **CASALE PRINCIPALE** Risale al 1200 circa. Dell'epoca di costruzione sono perfettamente conservate le cantine che si trovano al piano seminterrato. Al piano terra si trova un grande soggiorno, una cucina, la zona pranzo collegata ad un portico esterno, un salotto, uno studio, una dispensa e il bagno. Al primo piano: quattro camere da letto, due terrazzi e due bagni. **DEPENDANCE** Articolata su un unico livello, è suddivisa in cucina abitabile, zona pranzo, camera, bagno e ripostiglio. Il soggiorno è collegato direttamente con l'esterno attraverso un'area lastricata coperta da un gazebo in ferro. Il totale delle aree coperte si aggira intorno ai 400 mq. I due edifici abitativi hanno diritto all'ampliamento di 100 mq ciascuno. **SERVIZI** La proprietà è dotata di un pozzo, una cisterna per l'approvvigionamento idrico e l'irrigazione, di un forno a legna e di un barbecue. **TERRENO** I casali sono immersi in un'area verde davvero privilegiata e il terreno che circonda la proprietà, tutto pianeggiante, si attesta sui 3,5 ettari con 75 olivi. **LA STORIA** La storia de "Le Spinete" -questo è il nome originario del casale- è una storia affascinante che copre un arco di tempo lunghissimo e che si snoda dal Medioevo ai moti per l'Unità d'Italia fino ai giorni nostri, coinvolgendo alcune importanti figure dell'Italia Risorgimentale. Tutte le tracce storiche presenti sono perfettamente visibili e conservate, grazie alla sensibilità dei proprietari che hanno voluto mantenere viva e visibile l'autenticità del luogo. **DISTANZE** Il casale è situato a solo 1 km dal borgo di Spello, raggiungibile anche tramite sentieri di campagna. Noto soprattutto per i suoi vicoli ricoperti di profumatissimi fiori, Spello è uno dei borghi più belli della regione ideale da visitare durante tutto l'anno. Tra i suoi vicoli acciottolati, nelle chiese affrescate, all'ombra dei suoi monumenti, Spello conserva i segni della sua lunga storia: romana, longobarda, di papi e signori. Assisi 12 km Perugia 30 km Spoleto 45 km Stazione ferroviaria di Spello 2 km Aeroporto Internazionale dell'Umbria: 20 km Aeroporto Internazionale di Roma: 190 km

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 20  
Camere : 5

### INFORMAZIONI:

Metri : 400  
quadrati  
Dim. terreno : 35000

### CONVENIENCE:

**Servizi generali:** Vista panoramica, Sistema di irrigazione, Rifinito con cura, Forno a legna, Finiture di pregio,  
**Servizi di risparmio energetico:** Camino,  
**Servizi esterni:** Pozzo, Porticato ,